



MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL GASTO y ACUERDO DE INICIO DE EXPEDIENTE

ACTUALIZACION DEL “BUILDING MANAGEMENT SYSTEM” (BMS) EN EL PUESTO DE LA CENTRAL DEL SISTEMA INFORMÁTICO “DESIGO” EN EL EDIFICIO SEDE DE LA AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACION (AEI).

Expdte nº 2025C0000041

1.-ANTECEDENTES Y NECESIDAD:

La Agencia Estatal de Investigación es una entidad de Derecho público, dotada de personalidad jurídica pública, patrimonio y tesorería propios y con autonomía funcional y de gestión, regulada por el Real Decreto 1067/2015, de 27 de noviembre, por el que se crea la Agencia Estatal de Investigación y se aprueba su Estatuto.

A raíz de su creación, la Agencia ha estado ubicada en el edificio sito en el Paseo de la Castellana, 162, de Madrid, compartiendo sede con el ministerio de adscripción (inicialmente el Ministerio de Economía y Competitividad). La Agencia ha completado su traslado el 30 de abril de 2019 a una nueva sede, en edificio sito en la calle Torrelaguna, 58 bis, de Madrid, hecho que ha supuesto el fin del régimen de servicios comunes con el actual Ministerio de Economía y Empresa, no habiéndose establecido un nuevo régimen que le sustituya.

En consecuencia, la Agencia debe asumir con medios propios los suministros, obras y servicios (y los contratos asociados) antes dependientes de la Oficialía Mayor del Ministerio de Economía y Empresa, entre ellos los incluidos en el presente contrato.

En el segundo semestre se realiza de la revisión por el técnico de Siemens del sistema BMS ubicado en el cuarto técnico de mantenimiento en la planta baja del edificio sede de la AEI. En su informe indica que hay que realizar la actualización del BMS para mejorar sus funcionalidades y seguridad, ya que el programa esta caducado y no permite realizar más actualizaciones sobre la versión original del software, y se queda sin soporte técnico del programa, es decir, que Siemens deja de tener responsabilidad sobre lo que pueda ocurrir al software. Además el programa BMS actual corre sobre Windows10 y la actualización del BMS corre sobre Windows 11. Siendo Siemens el proveedor que tiene la exclusividad del sistema BMS (Sistema de gestión del mantenimiento por ordenador), tendrá que realizar necesariamente la implantación en la AEI.

También Siemens incluye proporcionar y adaptar el equipo informático para acoger la actualización del nuevo sistema de gestión del mantenimiento por ordenador BMS, debido a que el equipo informático existente no reúne condiciones técnicas para la implantación de la actualización en el del nuevo programa BMS.



2.-OBJETO:

Actualización del programa BMS para mejorar sus funcionalidades y seguridad por parte de Siemens (Anexo II).

CÓDIGOS CPV:

480000000- Paquetes de software y sistemas de información

Al tratarse de una **actuación nueva, de mejora y modificación de las instalaciones**, no está cubierta por el vigente contrato integral de mantenimiento, al no poder ser considerada incluida en los conceptos de mantenimiento preventivo, correctivo o técnico legal definidos en el PPT del contrato citado (apartado 3.1 “Definiciones” dentro del punto 3. Disposiciones Generales).

Por el mismo motivo, es una actuación que no está incluida en la bolsa de operaciones definida en el apartado 5.4.2 del mismo PPT “Franquicia y Bolsa para operaciones de mantenimiento preventivo o Correctivo”, ya que **no es una sustitución de elementos o maquinas permanentes en una instalación provocada por una rotura, desgaste o mal funcionamiento**, ni son fundamentales para el funcionamiento de las instalaciones que los utilizan.

3.-JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

No procede al tratarse de un suministro. En cuanto a la instalación y montaje, la AEI no cuenta con personal propio que pueda encargarse de la misma.

4.-ESTIMACIÓN DE N.º DE PERSONAS Y PROPUESTA DE UBICACIÓN:

La prestación del servicio no conlleva una asignación concreta de personal, ni se requiere una presencia permanente en las instalaciones.

5.-IMPORTE:

IMPORTE NETO	% IVA	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO
5.439,05	21	1.142,20	6.581,25



La valoración inicial del precio del contrato, a efectos de examinar si procede la tramitación por el procedimiento de contrato menor se realiza por la unidad proponente mediante estudio de mercado, del que resulta la exclusividad de la empresa SIEMENS S.A. para poder llevar a cabo el objeto del contrato.

JUSTIFICACIÓN DE NO ESTAR INCURRIENDO EN FRACCIONAMIENTO DEL GASTO:

El presente contrato no altera en forma alguna el objeto de este con la intención de evitar la aplicación de las reglas generales de contratación en cuanto a fraccionamiento del gasto.

Así mismo, queda verificado que, en el plazo de los doce meses anteriores a la fecha de esta memoria, el contratista que se determina más adelante no ha suscrito con la Agencia Estatal de Investigación más contratos menores **con el mismo objeto**, que individual o conjuntamente superen la cifra de 14.999 €, señalada de acuerdo con el artículo 118 de la LCSP.

Este contrato no tiene carácter recurrente, ya que atiende una necesidad puntual y urgente de adaptación de las instalaciones del edificio.

6.-JUSTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE NO DIVIDIR EN LOTES EL OBJETO DEL CONTRATO:

No se prevé la división del contrato en lotes ya que la realización independiente de las diversas tareas comprendidas en el objeto del contrato dificultará la correcta ejecución de este desde el punto de vista técnico.

7.-PLAZO DE EJECUCIÓN Y FORMA DE PAGO:

El plazo de ejecución será de 90 días desde el día siguiente a la fecha de formalización del contrato. Se toma como fecha de formalización la contabilización del documento AD de autorización y disposición del gasto.

El pago se realizará por el importe especificado en el contrato, previa recepción de la factura correspondiente, una vez finalizados los trabajos de instalación de los armarios, y tras la conformidad de la AEI.

Las facturas se acomodarán a lo determinado en el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.



De acuerdo con el art.4 de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, las facturas electrónicas se presentarán a través del punto general de entrada, FACe (<https://face.gob.es>).

DATOS PARA INCLUIR EN LA FACTURA ELECTRÓNICA	
DATOS DEL TITULAR	
RAZÓN SOCIAL	Agencia Estatal de Investigación
NIF DEL TITULAR	NIF Q2802338J
TELÉFONO	916038169
CORREO ELECTRÓNICO	Secretaria.contratos@aei.gob.es
DATOS DE LA OFICINA CONTABLE	
CÓDIGO	GE0013663
DESCRIPCIÓN	Agencia Estatal de Investigación
DATOS DEL ÓRGANO GESTOR	
CÓDIGO	GE0013664
DESCRIPCIÓN	Agencia Estatal de Investigación
DATOS DE LA UNIDAD TRAMITADORA	
CÓDIGO	GE0013664
DESCRIPCIÓN	Agencia Estatal de Investigación
IDENTIFICACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	LA PRESIDENCIA DE LA AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACIÓN P.D. (Resolución de 27 de julio de 2018, BOE nº 184, de 31-7-2018) EI SECRETARIO GENERAL



8.-APLICACIÓN PRESUPUESTARIA Y DISTRIBUCIÓN DE ANUALIDADES A EFECTOS DE PAGO

El gasto se imputará a la aplicación presupuestaria **28 303 463B 640--**, con la siguiente distribución de anualidades:

AÑO	IMPORTE NETO	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO
2025	5.439,05	1.142,20	6.581,25

La inversión quedará integrada en el Proyecto de gasto "Gastos de inversiones de carácter inmaterial", con referencia 2021.28.303.0001.00.

9.-TIPO DE PROCEDIMIENTO, JUSTIFICACIÓN DE SU ELECCIÓN Y TIPO DE TRAMITACIÓN:

El contrato se adjudicará mediante PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, por tratarse de un contrato menor (art. 118 LCSP), con TRAMITACIÓN ORDINARIA.

La elección de este procedimiento se justifica por aplicación directa de los criterios establecidos en la Ley.

El tipo de tramitación del expediente de gasto será ORDINARIA.

SOLICITUD DE OFERTAS (PROCESO PREVIO A LA ADJUDICACIÓN)

En la tabla siguiente se recoge la recepción de los presupuestos solicitados a través de correo electrónico para ejecutar la instalación Anexo I:

EMPRESA	IMPORTE	IVA 21%	IMPORTE TOTAL
SIEMENS SA	5.439,05	1.142,20	6.581,25

Atendiendo a la propuesta presentada por **SIEMENS SA**, a la vista de que el adjudicatario cumple con las condiciones de solvencia suficientes para realizar el trabajo.

**PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN:**

La oferta que se cita en el apartado anterior y queda incorporada al expediente, se considera conveniente al objeto del contrato, en atención a la calidad de la misma y la exclusividad de la empresa **“SIEMENS SA” con CIF A28006377**, por lo que se propone su adjudicación por importe total de SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CENTIMOS (IVA incluido):

AÑO	IMPORTE NETO	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO
2025	5.439,05	1.142,20	6.581,25

10.- ACUERDO DE INICIO DE EXPEDIENTE

Con la firma del presente documento, se considera iniciado por el órgano de contratación el expediente de referencia, de acuerdo con el artículo 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a fecha de la firma

LA PRESIDENCIA DE LA AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACIÓN

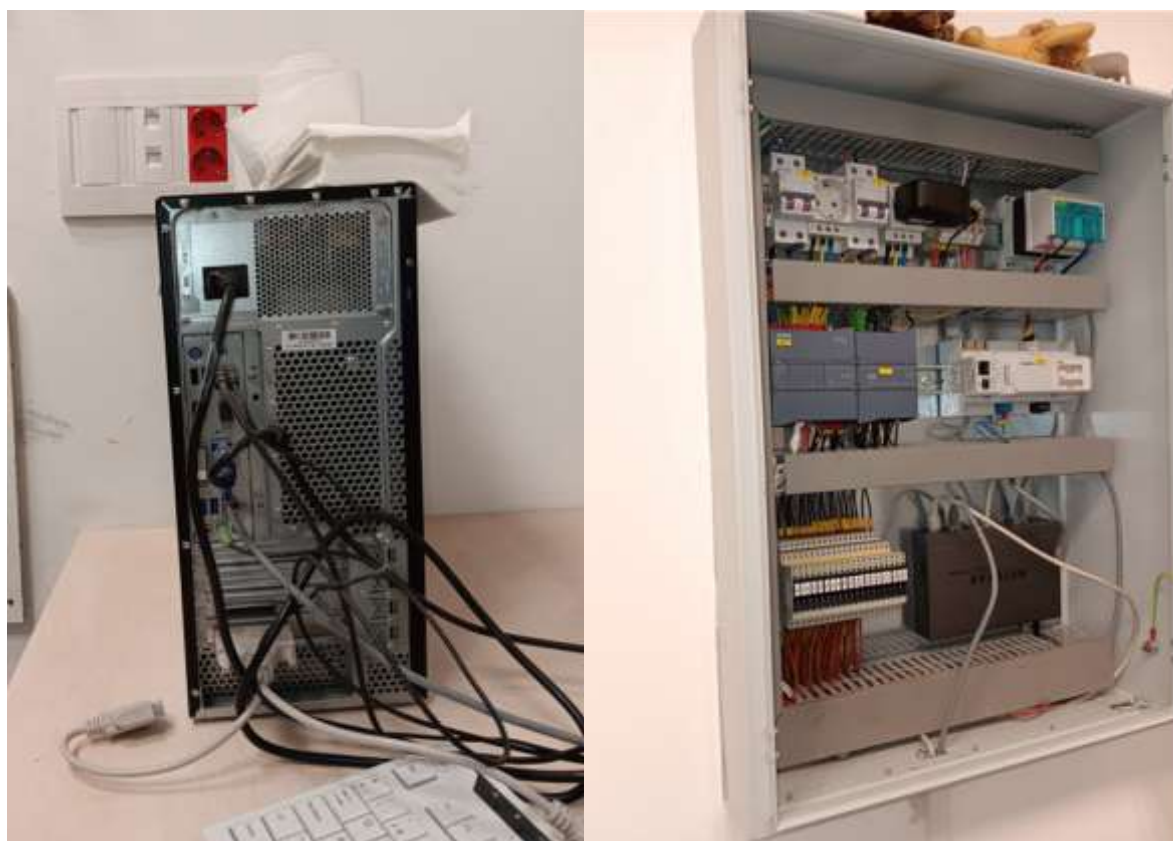
P.D. (Resolución de 27 de julio de 2018, BOE nº 184, de 31-7-2018)

EI SECRETARIO GENERAL

Miguel Angel Lopez Barba



ANEXO I: Puesto de Control de Desigo en la AEI





Numero de puntos BA recogidos en el BMS (DESIGO)

Información de licencia	
Versión de Desigo Insight	5
Versión CGU	1 1
Fecha de cambio	08-07-2015 12:13:47
Fecha emisión	08-07-2015 12:13:47
Fecha pedido	08-07-2015
Número pedido	4511502463
Versión proyecto	5
Nombre proyecto	MINISTERIO EDUCACION TORRELAGUNA 58
Licencia (puntos)	0
Proyecto (puntos)	0
Licencia Desigo (puntos)	600
Proyecto Desigo (puntos)	537
Licencia Citect (puntos)	0
Proyecto Citect E/S (puntos)	0
Proyecto Citect no E/S física (puntos)	0
Fichero de licencia registrado	MINISTERIO EDUCACION TORRELAGUNA 58
Licencia registrada (dongle)	61375
Aplicaciones	Valor
TREND VIEWER	1
TIME SCHEDULER	1
SYSTEM CONFIGURATOR	1
SHELL	1
PROJECT IDENTIFICATION	129-001783-004354
PRODUCT LINE	DESIGO
PLANT VIEWER	1
OBJECT VIEWER	1
NITEL TERMINAL	1
NCRS ACCESS	1
LOG VIEWER	1
DCS DIALOGUE	1
ALARM VIEWER	1
ALARM ROUTER	1



ANEXO II: Características técnicas del equipo informático donde se instale la actualización BMS

2.2 Operating Systems

The Desigo CC Server, FEP, and Installed Clients run on the following Microsoft operating systems and editions:

Operating Systems	Server, FEP, and Installed Client ¹			
	V5.0	V5.1	V6	V7
Windows 10 64 bit – Professional, Enterprise and IoT Enterprise	✓	✓	✓	✓
Windows 11 64 bit – Pro, Enterprise	-	-	✓	✓
Windows Server 2012 R2 64 bit	!	!	-	-
Windows Server 2016 64 bit	!	!	-	-
Windows Server 2019 64 bit	✓	✓	✓	✓
Windows Server 2022 64 bit	-	-	✓	✓

2.8 Virus Scanners

We have tested the compatibility of Desigo CC (Server, FEP and Installed Clients) with the following virus scanners:

Antivirus SW Product	Desigo CC		
	V5.1	V6	V7
	Product Version	Product Version	Product Version
Kaspersky	11.0.0.480	11.0.1.897	12.0.0.465
Avira	15.0.2101.2070	1.1.65.28718 (trial version)	1.1.86.3 (trial version)
McAfee (trellix Endpoint Security)	10.7.0.2421	10.7.0.3255	10.7.0.5162



Antivirus SW Product	Desigo CC		
	V5.1	V6	V7
	Product Version	Product Version	Product Version
Bitdefender	8.6.22.311	7.5.2.186	7.8.4.270
Trend Micro	12.0.5690	17.7.1275 (trial version)	17.7 (trial version)
Windows Defender	-	Win 10 20H2	Win10 20H2
Avast	-	22.1.2687 (trial version)	23.2.6053 (trial version)

Compatibility tested with previous Desigo CC versions:

- Windows Defender
- AVG (©2017 Avast Software)

2.9 Firewalls

We have tested the compatibility of Desigo CC (Server, FEP and Installed Clients) with the following virus scanners:

Firewall SW Product	Desigo CC		
	V5.1	V6	V7
	Product Version	Product Version	Product Version
Windows Firewall	Windows Server 2012 R2	-	-
Windows Defender Firewall	Windows Server 2016	Win10 20H2	Win10 2H2
McAfee Firewall	10.7.0.2421	10.7.0.3255	10.7.0.5162
Bitdefender	8.6.22.311	7.5.2.186	7.8.4.270

Compatibility tested with previous Desigo CC versions:

- Norton™ Security (©1995-2015 Symantec Corporation)
- Comodo Firewall (© 2015 Comodo Group, Inc.)



ANEXO III OFERTA DE SIEMENS

SIEMENS

Nombre: Laura Bermejo Perez
Departamento: RC-ES SI B ASP 5 CS&T
Teléfono: +34 675792442
E-mail: laura.bermejo@siemens.com
Fecha: 30-01-2025

Oferta presupuestaria

EDIFICIO C/ TORRELAGUNA, 58 - Actualización puesto central Desigo

Número de oferta: BTCS-1-B22-00216_V1_R3_V2_R1

Estimado cliente:

De acuerdo con su petición, nos es grato adjuntarle nuestra oferta relativa al asunto EDIFICIO C/ TORRELAGUNA, 58 - Actualización puesto central Desigo.

Quedando a su disposición para cualquier consulta que deseen plantearnos.

Atentamente:

Laura Bermejo Perez

Siemens, S.A.

Sede Central
Ronda de Europa, 5
28760 Tres Cantos - Madrid

Tel.: +34 (91) 514 80 00
Fax: +34 (91) 514 07 01
www.siemens.es

Dirección Postal: Aptdo. 155, 28060 Madrid. Oficina Central Ronda de Europa, 5, 28760 Tres Cantos - Madrid - Fábricas en Cornellà de Llobregat (Barcelona) y Getafe (Madrid). Centros de venta en Barcelona, Bilbao, Gijón, Madrid, Palma de Mallorca, Santiago de Compostela, Sevilla, Valencia, Valladolid y Zaragoza.

C.I.F. A26006377 - V.A.T. ESA28006377 - Reg. Mer. prov. de Madrid T.62, F.142, H2583 N° REJ AEE 494

Establecimiento en Canarias: C/ Luis Donostia Silva nº 62 B 35004 - Las Palmas de Gran Canaria

Bancos: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (ES41 0182 3994 0000 1002 2086 - SWIFT: BBVAESMMXXX) Deutsche Bank (ES26 0019 0030 6840 1520 0000 - SWIFT: DEUTES33XXX)



SIEMENS

Fecha:30/01/2025
Número de oferta:BTCS-1-B22-00216_V1_R3_V2_R1

Tipo de oferta

La presente oferta es presupuestaria, no constituye un elemento contractual sino orientativo en cuanto al precio de las soluciones y productos ofertados.



SIEMENS

Fecha:30/01/2025
Número de oferta:BTCS-1-B22-00216_V1_R3_V2_R1

Tabla de contenidos

Carta de presentación	1
Tipo de oferta	2
Validez de la oferta	4
Tipo de Pago	4
Condiciones de Pago	4
Condiciones de Venta	5
Lista de materiales	6
Resumen de precios	7
Condiciones y términos generales para suministros y servicios de Siemens Smart Infrastructure	8



SIEMENS

Fecha:30/01/2025
Número de oferta:BTCS-1-B22-00216_V1_R3_V2_R1

Validez de la oferta

La validez de la oferta es de 1 mes.

Tipo de Pago

La forma de pago será por Transferencia SEPA

Condiciones de Pago

El pago será a 60 días fecha factura.

**SIEMENS**

Fecha: 30/01/2025
Número de oferta: BTCS-1-B22-00216_V1_R3_V2_R1

Condiciones de Venta

Los precios indicados se consideran netos y no incluyen impuestos.

Serán de aplicación a la presente Oferta las Condiciones Generales de Venta de Siemens (en adelante, "CGV"). Cualquier cambio, modificación o adición a las CGV deberá ser aceptado expresamente por escrito por Siemens para ser considerado parte del pedido/contrato. En caso de que Siemens acepte cualquier desviación de las CGV, sólo será de aplicación al pedido/contrato en concreto para el que se acepte dicha excepción y en ningún caso significará que será de aplicación a ningún pedido/contrato anterior que esté vigente ni a cualquier otro pedido/contrato que se pueda suscribir en el futuro. En particular, las Condiciones de Compra del Cliente no serán de aplicación salvo que Siemens las haya aceptado expresamente por escrito, en caso contrario, se entenderán no aplicables aunque en las condiciones del Cliente o en el pedido emitido por éste se establezca lo contrario.

Cualquier disposición obrante en otros documentos (tales como, entre otros, especificaciones, hojas de datos, documentación técnica, materiales publicitarios, confirmación de pedido y/o documentos de envío) en relación con los términos contractuales que modifique las disposiciones de las CGV no serán aplicables, salvo que Siemens lo haya aceptado previamente por escrito.



SIEMENS

Fecha: 30/01/2025
Número de oferta: BTCS-1-B22-00216_V1_R3_V2_R1

Lista de materiales

Referencia	Cant.	P. unit Neto (EUR)	(EUR)
ACTUALIZACIÓN PUESTO CENTRAL DESIGO			
CCA-CMPT-BA-SSM CCA-CMPT-BA-SSM Migración SSM Licencia compacta de una estación de gestión, con funcionalidad básica para monitorizar y controlar un sistema con la disciplina BA. Incluye 3 clientes, número ilimitado de usuarios y grupos de usuarios, tendencias, alarmas, tratamiento de eventos, visualizador de gráficos (ampliable al editor de gráficos). Soporta de forma nativa la tecnología BIM para mostrar la información de datos en formatos 2D y 3D con BIM Viewer, programas horarios, motor de informes, visualizador de eventos, reacciones, scripts, clientes SNMP, OPC y Modbus TCP, driver S7 con 8 conexiones S7 incluidas, 500 puntos de datos para BA, ampliables hasta 2000, 500 puntos scada para integraciones de terceros (ej. OPC, Modbus, SNMP), ampliable hasta: 500 puntos de datos de protección contra incendios, 500 puntos de datos eléctricos, 30 contadores de energía con informes avanzados; interface de servicios web para conectar con aplicaciones externas o con apps de teléfonos móviles hasta 5 sesiones, 4 grupos de archivado de datos a largo plazo, perfiles de usuario y gestión (scopes), ingeniería del sistema, gráficos vectoriales en tiempo real, base de datos del sistema, registro de actividad del sistema, backup del sistema y restauración del mismo, documentación basada en HTML, ayuda online, etc. Esta licencia solo puede ampliarse fuera de los límites indicados en el párrafo anterior, en tamaño, disciplina o funcionalidad si se adquiere previamente el código P55802-Y113-A500 (CCA-CMPT-BA-U).	1	1.625,27	1.625,27
CCA-100-BA-SSM Migración SSM. Ampliación de la licencia para habilitar 100 puntos físicos adicionales de Entrada/Salida del tipo Automatización de Edificios y BACnet.	1	344,34	344,34
Ingeniería de puesto central Desigo Trabajos de ingeniería y programación para actualización de puesto central a sistema Desigo CC. Se incluye la formación in situ del personal designado por el usuario en la utilización y manejo del sistema.	1	3.469,44	3.469,44
Total ACTUALIZACIÓN PUESTO CENTRAL DESIGO			5.439,05



SIEMENS

Fecha:30/01/2025
Número de oferta:BTCS-1-B22-00216_V1_R3_V2_R1

Resumen de precios

	Final Total(EUR)
Total	5.439,05
IVA (21%)	1.142,20
Final Total (inc. IVA)	6.581,25

**SIEMENS**

Fecha: 30/01/2025
Número de oferta: BTCS-1-B22-00218_V1_R3_V2_R1

Condiciones y términos generales para suministros y servicios

Vea nuestras condiciones y términos generales para Proyectos en el siguiente link:

<https://assets.new.siemens.com/siemens/assets/api/uuid:ea0e2abc-9ddb-480a-8940-3e3c4b40e693/TCVentaProyectos-04-2024.pdf>

Vea nuestras Condiciones y términos generales para Servicios en <https://assets.new.siemens.com/siemens/assets/api/uuid:79fabf3c-c8ea-4e6a-bfe3-4663b5a965bb/TCVentaServicios-04-2024.pdf>



Anexo IV: FICHA TECNICA Y PROMOCIONAL DEL DESIGO



Desigo CC

La plataforma abierta de gestión de edificios para digitalizar edificios

Documentación técnica y de marketing (versión 2021)

SIEMENS

Índice / Agenda

Sección	Tema			
Introducción	• Necesidades del cliente • ¿Qué es Desigo CC? • ¿Cómo sirve a los diferentes grupos objetivo? • Vista general de Desigo CC • Por qué elegir Desigo CC (5 principales razones)			
Características	• Modularidad • Apertura • Ingeniería eficiente • Operación fácil • Ciberseguridad			
Otros aspectos destacados	• Cliente Flexible • Gestión de energía con Desigo CC • Informes avanzados • Tratamiento avanzado de alarmas • EMI • Progra de actualización software			

Page 3 | Documentación | © Siemens AG | 50 00 00 00 00 | 00 00 00 00 00

SIEMENS



Desigo CC es la solución a las diversas necesidades de los clientes

Mejor. Por supuesto.	Propiedad del edificio Cómo adaptar mis edificios a las necesidades futuras	Socio de soluciones Cómo reducir el tiempo de ingeniería e instalación
Gerente de la instalación Cómo reducir los costes operativos de mis activos	Inquilino Cómo puedo asegurarme de que estoy pasando el tiempo en un ambiente seguro, saludable y cómodo	Operador del edificio Cómo tener todo bajo control y reaccionar rápida y correctamente

Page 5 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS

**Desigo CC
Mejor. Por supuesto.**

Page 4 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



La nueva familia Desigo CC



Page 5 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS

¿Qué es Desigo CC?



Nivel de gestión

Desigo CC - La plataforma abierta de gestión de edificios está diseñada para crear instalaciones confortables, seguras y eficientes hoy y en el futuro

Nivel de automatización y ambientes

Visualice y administre todas las salas desde una ubicación y controle todas las disciplinas

Nivel de campo

Compruebe las prestaciones, aumente la transparencia y realice fácilmente cambios en el sistema incluso en el nivel de campo



Page 6 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



Familia Desigo CC

Plataforma abierta de gestión de edificios para digitalizar edificios

Desigo CC
Para cualquier tamaño de proyecto y aplicación



Desigo CC Compacto
Para proyectos pequeños y medianos



Cerberus DMS

Desigo CC Connect
Integración hacia terceros

3^{er}
Para la automatización de edificios

3^{er}
Para aplicaciones eléctricas

3^{er}
Para la gestión de la seguridad

Page 9 Restricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK 5RA | October 2021

SIEMENS

...para atender los requerimientos de



Page 10 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



¿Porqué Desigo CC?



Plataforma Abierta

Estándares abiertos con facilidad para nuevas integraciones



Diseño modular y flexible

Es posible configurarlo como una combinación de diferentes sistemas, disciplinas o aplicaciones



Ingeniería Eficiente

Optimización de los costes de ingeniería con sus funciones y flujos de trabajo fáciles de usar para los técnicos



Operación Sencilla

Operaciones fáciles de usar con su interfaz de usuario de última generación



Ciberseguridad en mente

Desarrollado, operado y mantenido pensando en la seguridad

Page 11 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



Page 12 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



Plataforma abierta

Protocolos e interfaces estándar para un sistema verdaderamente abierto

Simplificando los procesos de trabajo

- Flujo de trabajo consistente
- Interfaces estandarizadas
- Abierto para los estándares globales



[Haga clic para verlo](#)

Page 13 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS

Plataforma abierta

Centro de aplicaciones e integraciones de Diseño CC

Aplicación - integración - soporte

- Proporciona soporte basado en requisitos especiales.
- Crea soluciones a medida manteniendo los más altos estándares de calidad.
- Mantiene su inversión protegida y le ayuda, ya sea en la fase de proyecto del edificio o durante su vida útil



Page 15 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



Plataforma abierta

Ecosystem – Conectando personas, edificios y aplicaciones

Encuentre nuevas extensiones para ampliar su proyecto		Conviértase en un desarrollador certificado del Ecosystem
Solicite una extensión personalizada en la comunidad		Amplie su negocio con el Ecosystem de Designo CC
Aprenda a crear sus propias extensiones		¡Únase al ecosystem ahora!



Page 17 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021



[Haga clic para verla](#)

SIEMENS

Diseño modular y flexible

Page 18 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



Diseño modular y flexible
Flexible para elegir la disciplina adecuada



Diseño modular y flexible
Características modulares para tener total transparencia y control





Ingeniería eficiente Ahorro de tiempo y dinero valiosos



- Consola de ingeniería para un acceso rápido y fácil desde un punto central a los flujos de trabajo de ingeniería más importantes
- Procedimiento guiado con asistentes para la integración óptima y eficiente de subsistemas, configuración de usuarios y grupos de usuarios, así como configuración de notificaciones
- Uso de plantillas gráficas para la simplificación de la ingeniería de los gráficos.
- Colocación automática de los detectores en los gráficos al importar los archivos de AutoCAD

Page 22 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS

Fácil para migrar

De los sistemas anteriores a Desigo CC



Page 23: Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

- Herramientas de migración para simplificar la migración de nuestros sistemas anteriores a Desigo CC
- Fácil migración de los gráficos, migración de datos históricos, configuración de notificaciones remotas, acceso a datos de seguimiento de auditoría y mucho más
- Acceso a la base de datos de InfoCenter desde Desigo CC a través de la aplicación de Informes avanzados



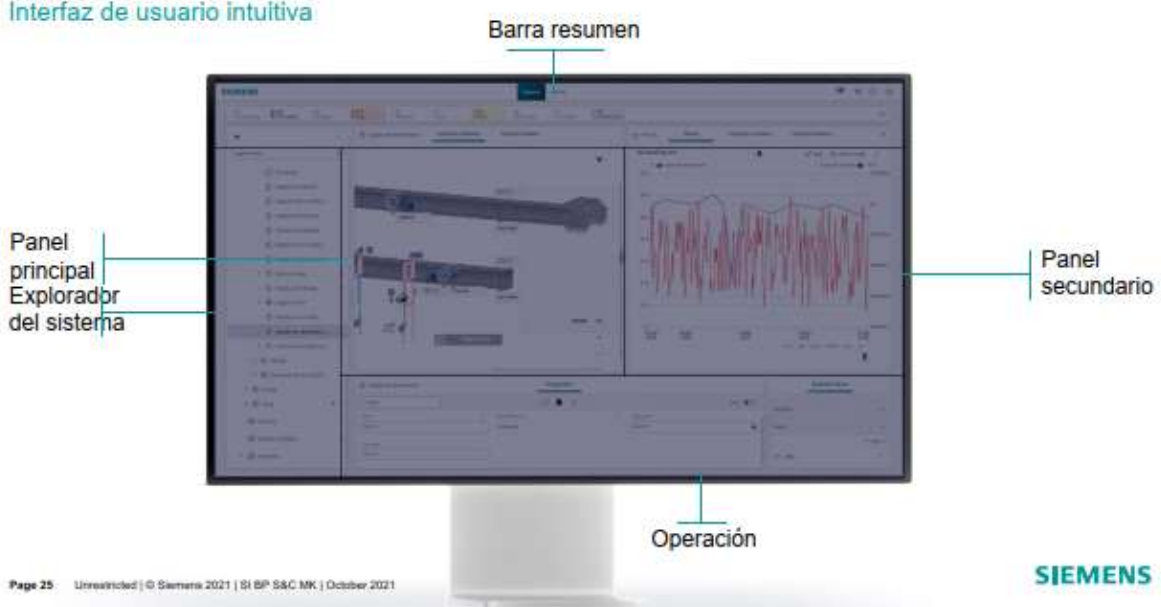
Operación sencilla



SIEMENS

Page 24: Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

Operación sencilla
Interfaz de usuario intuitiva



Operación sencilla

Manejar Design CC...



... desde cualquier parte



... a cualquier hora



... por varios usuarios

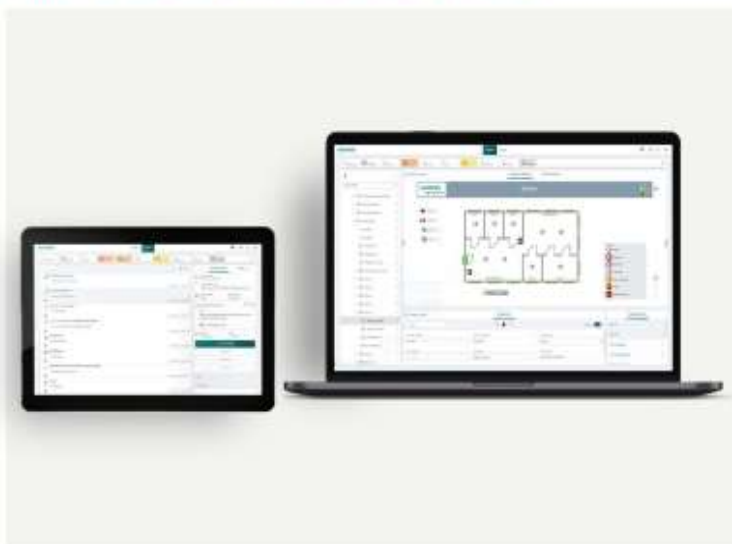
Page 26 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



Operación sencilla

El mejor IU de su clase con el Cliente Flex(ible)



- Gracias al Flex Client, Desigo CC se puede operar de forma remota desde cualquier lugar, en cualquier momento, desde cualquier navegador web compatible con HTML5.
- Flex Client es compatible con todos los dispositivos inteligentes y la operación táctil*
- Ofrece una interfaz de usuario moderna e intuitiva con flujos de trabajo simplificados y fáciles de usar.



[Haga clic para verlo](#)

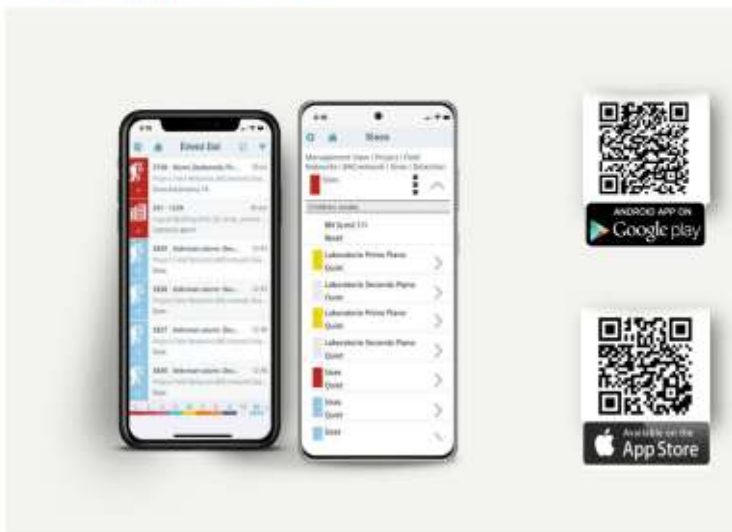
Page 27 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

*optimizado para pantallas de más de 9,7"

SIEMENS

Operación sencilla

App para móviles Desigo CC



- La aplicación Desigo CC ofrece la posibilidad de ver eventos y dar comandos a través de dispositivos móviles
- Todos los eventos en el sistema se pueden ver y tratar de acuerdo con los privilegios del usuario
- El sistema se puede explorar navegando a través de las vistas y comandando objetos (por ejemplo, cambiar el valor de un punto de consigna o excluir una zona de incendio)



[Haga clic para verlo](#)

Page 28 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



Operación sencilla

Gestión de ambientes durante la vida operativa del edificio.



Page 29 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

- Mejor identificación de las desviaciones respecto de las condiciones óptimas del ambiente y reacción rápida a los problemas gracias a la aplicación "Resumen de ambientes" en el Flex Client
- El "Editor de ambientes" y el "Editor de funciones centrales" permiten soportar mejor las operaciones de servicio y la adaptación de la funcionalidad de las salas a las nuevas necesidades de los edificios durante su vida operativa, sin necesidad de ninguna otra herramienta
- Identificar la fuente de las alarmas en las habitaciones con el "Visor de eventos comunes" en el Flex Client

SIEMENS

Operación sencilla

Facilitando el trabajo diario



Page 30 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

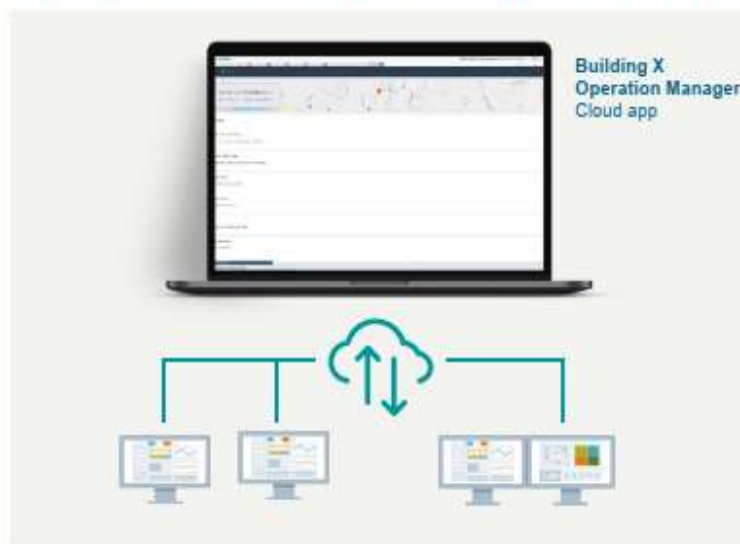
- "Tareas del operador" para apoyar a los operadores del edificio en las tareas recurrentes en su trabajo diario
- "Notificaciones remotas" para estar informado sobre los eventos de alarma en cualquier momento, sin importar dónde se encuentre
- "Visor de tendencias" para comprobar el historial y la evolución de valores importantes e identificar anomalías

SIEMENS



Operación sencilla

Conexión de Desigo CC en la nube a través del Building X Operation Manager



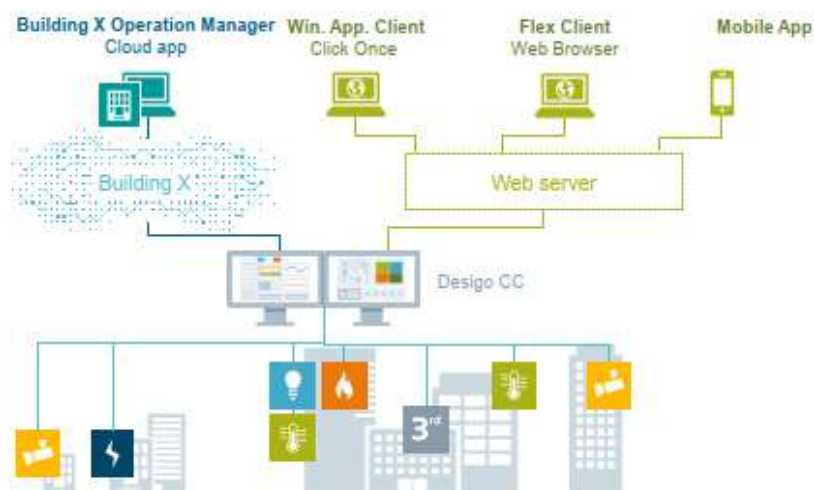
- A demanda, conecte proyectos Desigo CC desde la App en la nube Building X Operation Manager
- Reduzca los viajes innecesarios, acelere el tiempo de respuesta, aumente la tasa de solución a la primera
- Menos molestias: conectividad segura a las instalaciones sin cambios intrusivos en la infraestructura de TI del cliente (IoT plug and play, sin firewall)
- Disponibilidad: acceso 24/7 a edificios supervisados desde cualquier lugar

Page 31 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS

Operación sencilla

Cientes web y móviles



Page 32 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS



Desigo CC

Otros aspectos destacados

Page 35 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

SIEMENS

Nueva experiencia de usuario con el Flex Client mejorado

Uso sencillo y sin interrupciones de la gestión de edificios



- Análisis de los datos de registro fácil y eficiente con la nueva aplicación Log Viewer
- Generar, ver y descargar informes usando la aplicación del visor de informes
- Ahorro de un tiempo valioso definiendo los días de excepción solo una vez en el calendario de una estación de gestión
- Gestión de destinatarios y grupos con la nueva aplicación de notificación

SIEMENS



Gestión de energía

Optimice el rendimiento de los edificios



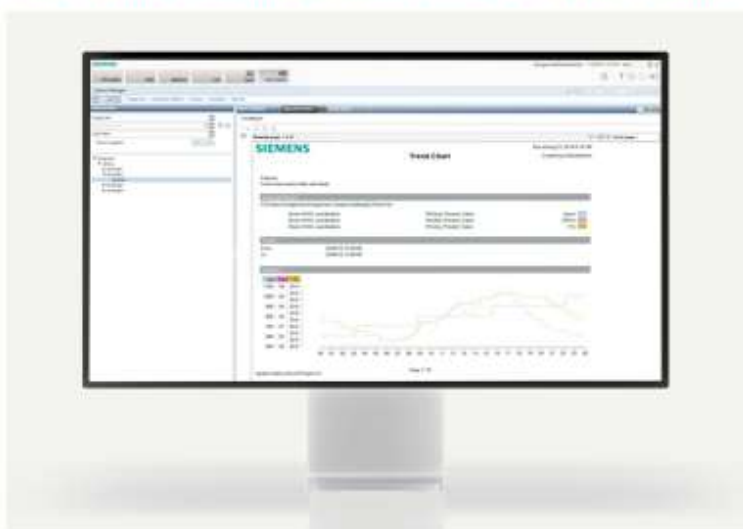
Página 37 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

- Integración eficiente de contadores e interruptores automáticos
- Supervisión en tiempo real de la energía eléctrica
- Supervisión de la vida útil y el estado de los interruptores automáticos
- Optimización de picos máximos de consumo
- Notificaciones de superación de los límites de potencia y otros fallos de funcionamiento
- Evaluación del gasto en energía para diferentes centros de costes
- Demostrar el cumplimiento de las reglamentaciones sobre energías renovables, como la EEG alemana y otras, representando los flujos eléctricos de autoconsumo y autogeneración

SIEMENS

Informes avanzados

Obtenga información más detallada sobre la potencia y la energía



Página 38 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

- El motor de informes avanzado ofrece un conjunto de informes que se utilizan para hacer comparaciones, evaluaciones comparativas y evaluaciones personalizadas para diversas necesidades del mercado, como:
 - Gestión de la energía eléctrica
 - Energía
 - Industria Farmacéutica
 - Seguridad y Protección contra incendios y más...
- Los informes se pueden exportar en varios formatos, y generarlos automáticamente cada cierto tiempo, para guardarlos o enviarlos por correo electrónico



[Haga clic para verlo](#)

SIEMENS



Desigo CC para Aplicaciones eléctricas

Mejore la eficiencia energética, la seguridad y la fiabilidad de los equipos eléctricos



Page 39 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BIP S&C MK | October 2021

- Gestión de todos los sistemas con una única aplicación
- Compatibilidad mejorada al integrar iluminación, persianas, contadores, audio, equipos de gestión energética y mucho más
- Conectividad directa a KNX sobre IP y Modbus TCP/IP, soporte de las pasarelas DALI a KNX
- Preparado para otras integraciones de terceros gracias al Ecosystem de Desigo CC y al AIC
- Facilidad de instalación y configuración con flujos de trabajo automáticos para puesta en marcha e ingeniería

SIEMENS

Gestión de eventos

Sin problemas con el tratamiento asistido de eventos



Page 40 Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BIP S&C MK | October 2021

- Desigo CC le guía sobre cómo responder a un evento:

- ✓ Reconocer
- ✓ Investigar
- ✓ Reiniciar
- ✓ Rellenar el informe



Haga clic para verlo

SIEMENS



Integración del BIM

La nueva forma de operar y supervisar infraestructuras inteligentes



Page 41 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

- Visualice valores en tiempo real con modelos 3D y vista de 360 grados
- Mayor transparencia para reducir el tiempo de reacción de un operador
- Cumplimiento de las especificaciones BIM
- Proporciona navegación jerárquica al edificio, planta, sala, vista interior de la habitación, equipamiento de la habitación
- Proporciona navegación 3D al modelo directamente a través del ratón. Además, permite navegar a través de ventanas, escaleras y puertas.



Click to watch

SIEMENS

Programa de actualización del software Desigo CC

Mantenga las prestaciones de su edificio al máximo



¡Póngase en contacto con su departamento de ventas de Siemens!

Page 42 | Unrestricted | © Siemens 2021 | SI BP S&C MK | October 2021

- Disfruta de las últimas funciones y prestaciones
- La ciberseguridad en mente
- Disfrute de la última versión del sistema operativo Windows
- Integre sin problemas la última versión de los subsistemas
- Obtenga soporte técnico y correcciones urgentes



Haga clic para verlo

SIEMENS



ANEXO V: CERTIFICACION DE EXCLUSIVIDAD DE SIEMENS

SIEMENS**CERTIFICADO DE FABRICANTE**

D. José María Blázquez Galeano, con D.N.I. nº 51367454-J, en virtud del poder otorgado ante el Notario de Tres Cantos (Madrid) D. David del Arco Ramos, el 8 de Marzo de 2013, bajo número de su protocolo 264, y D. Ignacio Linares Duch, con DNI número 02.612.037-L, en virtud del poder otorgado ante el Notario de Tres Cantos (Madrid) D. David del Arco Ramos, el 2 de Agosto de 2013, bajo número de su protocolo 1202, ambos en calidad de apoderados y representación de la empresa SIEMENS. S.A. (Smart Infrastructure- RSS), con NIF A28006377, domicilio social en Ronda de Europa, nº 5 Tres Cantos 28760 – Madrid

DECLARA:

Por el presente escrito les indicamos que nuestra empresa Siemens, S.A. (Smart Infrastructure Buildings) con domicilio en Ronda de Europa, 5 28760 Tres Cantos (Madrid) y CIF A28006377 se dedica a la actividad de venta, instalación y mantenimiento de los sistemas de control de edificios, que ella misma fabrica.

Así mismo, certificamos que el software y las licencias ofertadas para la actualización del Sistema Desigo instalado en el edificio Agencia Estatal de la Investigación y situ en la calle Torrelaguna número 58 de Madrid, Siemens, S.A es el único fabricante.

En Madrid a 29 de Enero de 2025

51367454-J JOSE
MARIA BLAZQUEZ
(R: A28006377)

Digitally signed by 51367454-J JOSE
MARIA BLAZQUEZ PR A28006377
DN: cn=51367454-J JOSE BLAZQUEZ, o=SIEMENS, ou=SIEMENS S.A., email=jmblazquez@siemens.com, c=ES
Date: 2025.01.30 13:10:19 +0100

D. Jose Maria Blazquez Galeano
Fdo.

02612037L
IGNACIO LINARES
(R: A28006377)

Digitally signed by 02612037L IGNACIO
LINARES PR A28006377
DN: cn=02612037L IGNACIO LINARES
DU A28006377, o=SIEMENS S.A., email=ilinares@siemens.com, c=ES
Date: 2025.01.30 13:10:19 +0100

D. Ignacio Linares Duch,
Fdo.