



MINISTERIO  
DE CIENCIA  
E INNOVACIÓN



## MEMORIA JUSTIFICATIVA COMPLEMENTARIA (EXPEDIENTE 2019C0000043)

TÍTULO: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS REDES DE AGUA FRÍA Y CALIENTE SANITARIA Y DE OTROS SERVICIOS GENERALES EN EDIFICIO DE LA AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACIÓN

### 1. ANTECEDENTES

La Agencia Estatal de Investigación celebró el contrato menor de referencia con fecha 18 de diciembre de 2019 por una duración máxima de 6 meses con la empresa MAREZ INSTALACIONES, S.L., con NIF: B86609914.

El expediente del contrato tenía un importe total de 15.935,70€ (13.170€ + IVA) englobando por una parte el importe el servicio de mantenimiento del sistema de climatización y calefacción por un importe de 2.057€ al mes (1.700€ + IVA) y por otra, el servicio de mantenimiento de las redes de agua fría y caliente sanitaria y de otros servicios generales del edificio, por un importe de 598,95€ al mes (495,00€ + IVA)

El ANEXO I de la memoria justificativa, PARTE SEGUNDA (2.- PRESTACIÓN DEL SERVICIO), que establecía las condiciones técnicas para la contratación del servicio de mantenimientos de las redes de agua fría y agua caliente sanitaria y de otros servicios generales en el edificio de la Agencia Estatal de Investigación determinaba que: *“La sustitución de elementos como consecuencia del mantenimiento correrá a cargo del adjudicatario si el importe unitario de cada uno de los elementos a sustituir es inferior a 300€. Si el importe unitario de los elementos a sustituir supera los 300€, en el presupuesto que debe presentar el adjudicatario estará incluida la mano de obra y desplazamientos, no pudiendo reclamar cantidad alguna por este concepto, independientemente del horario en el que se vayan a realizar los trabajos.”*

Calle Torrelaguna, 58 bis,  
Planta 4  
28027 Madrid  
Telf. 916 038275  
[secretaria.general@aei.gob.es](mailto:secretaria.general@aei.gob.es)

CSV : GEN-ab96-298d-455c-e5df-d162-b5ff-a3d5-3bb6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : SALVADOR FORTES ALBA | FECHA : 05/08/2020 17:25 | Aprueba



El 25 de febrero de 2020 se produjo la rotura del espejo del baño de señoras de la Planta 5, por lo que motivó su reparación. En consecuencia, se procedió a aprobar el presupuesto elaborado por la empresa, por lo que la reparación se efectuó y el coste de la misma se facturó en el mes de marzo de 2020.

## 2. SITUACION DE PAGOS

Hasta la fecha ya se han tramitado facturas y reconocido obligaciones por importe de 13.666,95€ (IVA incluido). De esta manera, actualmente hay un saldo en el expediente de 2.268,75€ y actualmente no se pueden tramitar facturas por más importe que ese, que es el que se autorizó y comprometió en su momento.

Sin embargo queda pendiente de pago la última factura, correspondiente a la ejecución durante el mes de junio de los dos servicios referenciados, por un importe de 2.655,95€.

El descuadre  $2.655,95€ - 2.268,75€ = 387,20€$  viene efectivamente causado por la facturación extraordinaria en el mes de marzo del citado espejo en los baños.

Por todo lo anteriormente dicho y motivado, se acuerda aprobación y compromiso complementarios por un importe de 387,20€ (IVA incluido), para poder proceder al abono de la última factura de este contrato.

En Madrid, a fecha de la firma

EL PRESIDENTE DE LA AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACIÓN  
P.D. (Resolución 27 de julio de 2018, BOE 184 de 31-7-2018)

EL SECRETARIO GENERAL DE LA  
AGENCIA ESTATAL DE INVESTIGACIÓN  
Salvador Fortes Alba

Paseo de la Castellana, 162  
Planta 18, impares  
28071 Madrid  
Telf. 916 037162  
Fax 914 573 817  
[direccion@aei.gob.es](mailto:direccion@aei.gob.es)

CSV : GEN-ab96-298d-455c-e5df-d162-b5ff-a3d5-3bb6

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : SALVADOR FORTES ALBA | FECHA : 05/08/2020 17:25 | Aprueba

